

Общая часть проспекта эмиссии
зарегистрирована 06.02.2025

Главный специалист
офиса фондового рынка
Окуф Курочин О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «Актив-Рент»
30.12.2024 (№ 115-2024)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
(ООО «Актив-Рент»)**

**Товарищества с абмежаванай адказнасцю «Актыў-Рэнт»
(ТАА «Актыў-Рэнт»)**

Срок действия программы биржевых облигаций – с 24.02.2025 по 24.02.2035 (3 653 календарных дня).

Максимальный срок обращения биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций – 3 652 календарных дня.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций – 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

г. Минск
2024

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии - специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент, ООО «Актив-Рент» – общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрирующий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

1.1. Программа биржевых облигаций номер 1.

1.2. Орган Эмитента, утвердивший Общую часть Проспекта эмиссии, – единственный участник Эмитента, дата утверждения – 30.12.2024, решение № 115-2024.

1.3. Орган Эмитента, уполномоченный утверждать Специальные части Проспекта эмиссии, – единственный участник Эмитента.

1.4. Срок действия программы Облигаций – с 24.02.2025 по 24.02.2035 (3 653 календарных дня).

1.5. Максимальный срок обращения Облигаций – 3 652 календарных дня. Дата погашения каждого из выпусков, эмитированного в рамках программы биржевых облигаций, – не позднее 24.02.2035.

1.6. Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, эмитированных в рамках программы биржевых облигаций, – 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

1.7. Единые для всех выпусков Облигаций условия размещения и обращения.

Размещение и обращение Облигаций начинается после регистрации Биржей Общей и Специальных частей Проспекта эмиссии, присвоения выпускам Облигаций идентификационных номеров.

1.8. Общие права владельцев и обязанности Эмитента, одинаковые для всех выпусков Облигаций.

1.8.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

1.8.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

выплачивать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

2. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ООО «Актив-Рент» наряду с ООО «Активлизинг» входит в состав группы компаний «Активлизинг» и является ведущим оператором автолизинга для физических лиц в Республике Беларусь, ведет свою деятельность с 2013 года, входит в тройку лидеров по итогам рейтинга лизинговых организаций за 2023 год в сегменте «Потребительский лизинг». Клиентами ООО «Актив-Рент» являются физические и юридические лица.

Рейтинг лизинговых организаций по операциям 2023 г. (потребительский лизинг)

№ п/п	Наименование организации	Объем нового бизнеса, бел. рублей	Доля в общем объеме, %	Лизинговый портфель, бел. рублей	Доля в общем объеме, %	Результующая оценка
1	Промагролизинг	898222854	25,94	3970153032	45,17	1000,00
2	АСБ Лизинг	645861148	18,65	1723946768	19,61	604,50
3	Активлизинг	303426947	8,76	457137691	5,20	247,46
4	Агролизинг	248046389	7,16	428911398	4,88	207,53
5	БелВЭБлизинг	188964563	5,46	447390344	5,09	169,84
6	Райффайзен-Лизинг	169866369	4,91	465502650	5,30	158,88

<https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2024/04/beloruskij-rynok-lizinga.-obzor-2023-g-l.pdf>

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг».

ООО «Актив-Рент» специализируется на разработке инновационных решений и сервисов для выгодного приобретения и комфортного владения автотранспортом. Компания работает с клиентами всех регионов страны, офисы находятся в Минске и Бресте.

Основными векторами на всех этапах деятельности компании являются автоматизация процессов и оцифровка бизнеса с целью предоставления клиентам сервиса, выгодно отличающегося от стандарта на рынке. Внедрение новых технологий и IT-решений позволяет повышать качество обслуживания и скорость оказания услуг, сокращать время рассмотрения заявок от клиента, а также осуществлять оформление лизинговых сделок в формате онлайн. Всем клиентам доступны сервисы, которые значительно упрощают процесс владения автомобилем и ускоряют коммуникации по обслуживанию: урегулирование страховых случаев, trade-in, сопровождение персональным менеджером, выкуп автомобилей и прием на комиссию, личный кабинет клиента.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Актив-Рент» являются широкий спектр предлагаемых продуктов, возможность финансирования клиентов в 4 валютах – BYN, USD, EUR, RUB, высокая скорость рассмотрения сделок, индивидуальный подход к клиенту (учёт особых обстоятельств клиента). Разработка новых продуктов и кобрендинговых программ с автодилерами и автохаусами ведется непрерывно, что способствует устойчивому развитию сотрудничества с партнерами и росту интереса со стороны клиентов. ООО «Актив-Рент» сотрудничает практически со всеми поставщиками автомобилей (новых и с пробегом) в Республике Беларусь.

Активная клиентская база компании насчитывает более 6500 физических и юридических лиц, при этом ежегодно увеличивается количество повторных клиентов и клиентов по рекомендации. Являясь частью группы компаний «Активлизинг», ООО «Актив-Рент» регулярно проводит мероприятия для клиентов с целью развития лояльности к компании и популяризации лизинга. Маркетинговые активности и рекламные кампании направлены на дальнейшее формирование бренда и роли группы компаний «Активлизинг» как эксперта рынка.

ООО «Актив-Рент» - финансово устойчивая и динамично развивающаяся компания, финансовая отчетность которой ведется по национальным стандартам и МСФО. С 2016 года отчетность подтверждается аудиторами «Большой четверки» и ведущими региональными аудиторскими компаниями. В 2016 и 2017 годах аудит проводила компания Pricewaterhouse Coopers, с 2018 по 2020 год – компания KPMG, с 2021 по 2023 год – компания КЭПТ.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»;

сокращенное – ООО «Актив-Рент».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Актыў-Рэнт»;

сокращенное – ТАА «Актыў-Рэнт».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23; тел. +375 17 355-50-01, +375 29 391-29-12; e-mail: minsk@alizing.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 11.06.2013 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента является:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг
45111	Оптовая торговля транспортом

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является депозитарий Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее – ЗАО «Айгенис», депозитарий Эмитента). ЗАО «Айгенис» зарегистрировано решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее РУП «РЦДЦБ») – D61.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; e-mail: market@aigenis.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.01.2025, составляет 31 человек.

3.8. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (ООО «Активлизинг»)	УНП 290313979. Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 23	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Михневич Сергей Евгеньевич. Вне органов управления Эмитента занимает должность генерального директора ООО «Активлизинг». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента является ревизор.

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Чичиков Александр Викторович	ИООО «ЭПАМ Системз» - ведущий экономист	Не имеет

3.10. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.11. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Размер уставного фонда Эмитента составляет 250 000,00 белорусских рублей

3.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Зарембо Сергей Викторович, 1971 г.р.	Республика Беларусь	98,77

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

3.14. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.16. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

19.12.2024 года агентство BIK Ratings присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне **by.A+** (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня (<https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktiv-rent-prisvoen-rejting-ugovnya-by-a-prognoz-neopredelenniy-2>).

Кредитный рейтинг эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.17. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.12.2024 Эмитентом выпущены и размещены следующие выпуски токенов:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT (USD 484)	02.11.2023	340 000	9,99	100%	-	340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT (USD 515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	9 880	290 120	09.02.2026

3.	AKTIVRENT (EUR 516)	17.01.2024	200 000	7	100%	400	199 600	09.02.2026
4.	AKTIVRENT (EUR 529)	13.02.2024	150 000	7	100%	-	150 000	09.02.2026
5.	AKTIVRENT (USD 541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	540	299 460	04.03.2027
6.	AKTIVRENT (USD 567)	02.05.2024	250 000	7	100%	-	250 000	04.05.2027
7.	AKTIVRENT (USD 597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%	-	250 000	04.07.2027
8.	AKTIVRENT (USD 632)	04.09.2024	300 000	6	100%	200	299 800	04.09.2029
9.	AKTIVRENT (USD 633)	04.09.2024	300 000	7	100%	-	300 000	04.09.2029
10.	AKTIVRENT (EUR 634)	04.09.2024	300 000	7	88%	-	263 620	04.09.2029
11.	AKTIVRENT (USD 644)	25.10.2024	300 000	7	100%	-	300 000	04.11.2029
12.	AKTIVRENT (USD 645)	25.10.2024	300 000	6	100%	-	300 000	04.11.2029

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Михневич Сергей Евгеньевич;

главный бухгалтер Эмитента – Вайтушко Елена Эдуардовна.

3.19. Раскрытие информации Эмитентом

3.19.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на ЕПФР (<https://epfr.gov.by/>);

путем ее размещения на сайте РУП «РЦДЦБ» (<https://www.centraldepo.by/>);

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.19.2. Эмитент в соответствии с законодательством раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность в составе, определенном Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте РУП «РЦДЦБ».

3.19.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.19.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством.

3.19.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством.

3.19.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 № 32, Эмитент раскрывает на сайте РУП «РЦДЦБ» и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.19.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых Облигаций соответствующего выпуска после регистрации Биржей Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии.

3.19.8. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Биржа не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации вышеуказанных документов:

раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, в порядке, установленном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78 (далее – Инструкция № 78);

сообщает о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии, Департаменту по ценным бумагам Министерства финансов и Эмитенту.

В случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах, внесение изменений в Проспект эмиссии может не осуществляться. В этом случае Эмитент раскрывает информацию об изменении сведений, указанных в части первой пункта 37 Инструкции № 78, в соответствии с частью второй пункта 37 Инструкции № 78.

3.19.9. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В период с 01.01.2023 года по 01.10.2024 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2021 год	64910: Финансовый лизинг
2022 год	64910: Финансовый лизинг
2023 год	64910: Финансовый лизинг

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2021 год	ООО «Лозанж» – автомобили, поставщик предметов лизинга – 18,67%
2022 год	ООО «Лозанж» – автомобили, поставщик предметов лизинга – 3,36%
2023 год	ООО «Автоцентр «Атлант-М Боровая», автомобили, поставщик предметов лизинга - 10,98%

3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.12.2024 года;
- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.10.2024 и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2022 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2021 год;
- бухгалтерская отчетность за 2021 год и примечания к ней.

Для соблюдения требований законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «Актив-Рент» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

4.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Директор Эмитента



С.Е. Михневич

Главный бухгалтера Эмитента



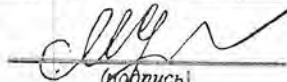
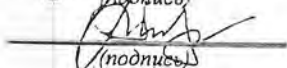
Е.Э. Вайтушко

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 30 ноября 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	166 238	126 203
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	112	84
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	197	464
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	165 929	125 655
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	121 140	83 735
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 066	1 034
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	13 470	4 973
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	15 602	11 781
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	88 796	64 943
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	65	142
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 141	862
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	287 378	209 938
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	157 994	135 140
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	140 175	121 842
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	14
3.1.4	доходы будущих периодов	-	201
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	17 819	13 083
3.2	краткосрочные обязательства	90 948	60 291
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	277	556
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	72 641	47 106
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	11 514	7 529
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	466	758
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	6 050	4 342
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	248 942	195 431
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	38 436	14 507

Руководитель

Главный бухгалтер


 (подпись)

 (подпись)

С.Е.Михневич
 (инициалы, фамилия)
 Е.Э.Вайтушко
 (инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

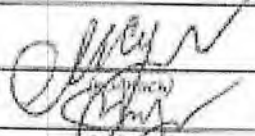
Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	116	84
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	250	464
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	250	464
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	150 267	125 655
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	150 633	126 203
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 101	1 034
в том числе:			
материалы	211	1	40
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 100	994
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5 591	4 973
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 931	11 781
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	80 060	64 943
Краткосрочные финансовые вложения	260	63	142
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 264	852
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	103 012	83 735
БАЛАНС	300	253 645	209 938

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 257	14 357
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	5 698	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	20 205	14 507
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	135 708	121 842
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	25	14
Доходы будущих периодов	540	9	201
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	16 916	13 083
ИТОГО по разделу IV	590	152 658	135 140
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	556
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	66 407	47 106
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 869	7 520
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 171	3 937
по авансам полученным	632	2 284	2 711
по налогам и сборам	633	655	84
по социальному страхованию и обеспечению	634	351	254
по оплате труда	635	289	497
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	119	46
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	688	758
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 818	4 302
ИТОГО по разделу V	690	80 782	60 291
БАЛАНС	700	253 645	209 938

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2024 г.


(подпись)

С.Е. Михненко

(инициалы, фамилия)

Е.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

38 январь - сентябрь 2024 года

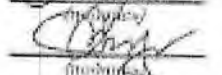
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер налогоплательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый леизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код статей	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	47 608	24 263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 681)	(3 776)
Валовая прибыль (010-020)	030	33 927	20 487
Управленческие расходы	040	(3 117)	(2 254)
Расходы на реализацию	050	(162)	(115)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	30 648	18 118
Прочие доходы по текущей деятельности	070	24 885	36 525
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(26 640)	(37 042)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+060+070-080)	090	28 893	17 601
Доходы по инвестиционной деятельности	100	148 026	121 891
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (премиум фин. аренды (лизинга))	101	238	572
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты и получено	103	38	14
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	147 750	121 305
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(155 557)	(126 406)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(195)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(155 557)	(126 011)
Доходы по финансовой деятельности	120	15 015	24 211
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	15 015	24 211
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(29 241)	(28 864)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(14 082)	(8 695)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 039)	(20 169)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(120)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(21 757)	(9 168)
Прибыль (убыток) до налогообложения (+090+140)	150	7 136	8 433
Налог на прибыль	160	(1 426)	(1 721)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)	(7)
Прочие налоги и сборы, начисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, начисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (+150-160+170+180-190-200)	210	5 698	6 705
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (+210+220+230)	240	5 698	6 705
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2024 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич

(подпись, фамилия)

Е.Д.Вайтушко

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - сентябрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	6 705	6 705
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	6 705	6 705
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	100	150	-	-	-	-	7 892	6 705	14 747
Остаток на 31.12.2024 г.	110	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
За январь - сентябрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	5 698	5 698
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	5 698	5 698
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (участителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	100	-	-	-	-	(100)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	250	-	-	-	-	14 257	5 698	20 205

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2024 г.



С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"		
Учетный номер плательщика	192008212		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (990000)		
Единица измерения	тыс. руб. (406)		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23		

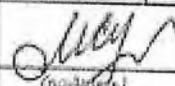
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	145 686	104 039
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	121 127	67 887
от покупателей материалов и других запасов	022	1	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	24 558	36 172
Направлено денежных средств - всего	030	(39 075)	(47 229)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 638)	(6 467)
на оплату труда	032	(3 200)	(2 967)
на уплату налогов и сборов	033	(1 300)	(1 439)
на прочие выплаты	034	(23 937)	(36 356)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	106 611	56 830
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	41 015	37 741
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	39 132	29 496
возврат предоставленных займов	052	80	6 382
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	35	3
прочие поступления	055	1 768	1 861
Направлено денежных средств - всего	060	(161 036)	(137 843)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(160 769)	(131 491)
на предоставление займов	062	-	(6 332)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	267	20
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(120 021)	(100 102)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	113 030	78 118
в том числе:			
кредиты и займы	081	113 004	78 073
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	26	45

Направлено денежных средств - всего	090	(98 218)	(35 229)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(81 366)	(26 873)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(16 832)	(8 309)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(20)	(47)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	14 812	42 889
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	1 402	(383)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023 г.	120	862	1 205
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 264	822
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	10	(2)

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2024 г.


(подпись)

С.Е.Михневич
(подпись, фамилия)

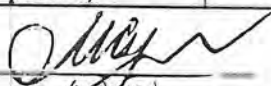
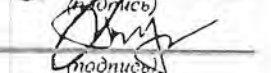
Е.Э.Вайтушко
(подпись, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 октября 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	150 633	126 203
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	116	84
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	250	464
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	150 267	125 655
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	103 012	83 735
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 101	1 034
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	5 591	4 973
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	12 931	11 781
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	80 060	64 943
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	65	142
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 264	862
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	253 645	209 938
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	152 658	135 140
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	135 708	121 842
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	25	14
3.1.4	доходы будущих периодов	9	201
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	16 916	13 083
3.2	краткосрочные обязательства	80 782	60 291
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	556
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	66 407	47 106
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 869	7 529
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	688	758
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	5 818	4 342
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	233 440	195 431
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	20 205	14 507

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)
Е.Э.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 30 сентября 2024 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составлял до 12.04.2024 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд были внесены денежные средства. В связи с планируемым осуществлением обществом операций по финансовой аренде (лизингу) жилых помещений, в соответствии с требованиями законодательства и на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), 12 апреля 2024 года размер уставного фонда общества увеличен до 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;
с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2024 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 30.09.2024 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023;
33. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY84OLMP21340000737510000933 от 24.05.2024;
34. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY46OLMP21340000739080000840 от 29.05.2024;
35. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY74OLMP21200010407680000933 от 17.09.2024.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY88BLBB20300192008212001007 от 15.02.2024.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY28MTBK20300000000000000371 от 21.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY65MTBK20200000000000000131 от 15.08.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK203000000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK203000000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93 MTBK 2030 0000 0000 0000 0365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY77 MTBK 3411 0000 0933 0000 0284 от 03.05.24.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный (факторинг) счет BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный (факторинг) счет BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный (факторинг) счет BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный (кредитная линия) счет BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023;
10. ссудный (факторинг) счет BYN BY04BELB201000015D31W0226000 от 25.03.2024;
11. ссудный счет (ген договор факторинга) BY42BELB201000015D31N0226000 от 05.03.2024;
12. ссудный (факторинг) счет BYN BY49BELB201000015D31T0226000 от 11.03.2024;
13. ссудный (факторинг) счет BYN BY71BELB201000015D31Y0226000 от 26.03.2024;
14. ссудный (факторинг) счет BYN BY87BELB201000015D31K0226000 от 22.02.2024;
15. ссудный (факторинг) счет BYN BY77BELB201000015D31I0226000 от 05.04.2024;
16. ссудный (факторинг) счет BYN BY47BELB201000015D3130226000 от 18.04.2024;
17. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D32B0226000 от 16.05.2024;
18. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D32D0226000 от 21.05.2024;
19. ссудный (факторинг) счет BYN BY69BELB201000015D3180226000 от 27.06.2024;
20. ссудный (факторинг) счет BYN BY17BELB201000015D3150226000 от 10.05.2024;
21. ссудный (факторинг) счет BYN BY20BELB201000015D32F0226000 от 19.06.2024;
22. ссудный (факторинг) счет BYN BY27BELB201000015D32L0226000 от 22.08.2024;
23. ссудный (факторинг) счет BYN BY94BELB201000015D32N0226000 от 28.08.2024;
24. ссудный (факторинг) счет BYN BY64BELB201000015D32P0226000 от 17.09.2024;
25. ссудный (факторинг) счет BYN BY34BELB201000015D32R0226000 от 27.09.2024.

ОАО «Технобанк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY45TECN30117351400000000010 от 31.05.2024;
2. ссудный счет USD (кредитная линия) BY29TECN20307351400000000010 от 31.05.2024.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2024 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 30 сентября 2024 года штатная численность работников общества составляла 44 человека.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2024 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники и т.п.);
- рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);
- посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки для посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
- сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
- канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.);
- комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
- инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)

признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

- предназначенные для использования в деятельности общества;
- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем;

производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат когловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нераспроданных товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества:

- расходы на проведение официального приема (завтрака, обеда, ужина или иного аналогичного мероприятия) для лиц, участвующих в переговорах, встречах;
- расходы на транспортное обеспечение лиц, участвующих в переговорах, встречах (доставка к месту проведения представительского мероприятия и обратно и пр.);
- оплата проживания иностранной делегации;
- буфетное обслуживание во время переговоров и совещаний (кофе – паузы и т.д.);
- оплата услуг переводчиков, не состоящих в штате общества, по обеспечению перевода во время проведения представительских мероприятий;
- оплата культурно – развлекательных мероприятий;
- другие расходы, связанные с проведением переговоров, встреч.

Учитывая специфику деятельности общества отдельные приказы об организации официальных приемов и обслуживания клиентов в обществе не создавались;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятых имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятых имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях,

когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями, сумма каждой поступившей частичной оплаты подлежит пропорциональному делению на возмещение инвестиционных расходов на приобретение предмета лизинга (контрактной стоимости) с НДС и возмещение прочих инвестиционных расходов лизингодателя (лизингового вознаграждения).

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

- по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

- по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте в (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

- суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

- суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) оплата труда работников общества: производилась без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь в соответствии с положением об оплате труда работников, утвержденным руководителем и действующим в обществе.

24) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества были внесены дополнения в связи с началом осуществления торговых операций по договорам комиссии, в части уточнений по признанию моментом фактической реализации в отношении отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав их собственником, правообладателем на основе договоров комиссии, поручения и иных аналогичных гражданско-правовых договоров признается в соответствии с п. 12 ст. 120 НК РБ для отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав комиссионером, поверенным или иным аналогичным лицом покупателю.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2024 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %. Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями, сдача в аренду недвижимого имущества (офисных помещений) и транспортных средств.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
За 1-3 квартал 2024 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг в том числе по видам деятельности:	50 580
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	39 649
1.2	обмен собственнх токенов на Stable Coin	6 520
1.3	торговля транспортными средствами	4 333
1.4	сдача в аренду имущества	78
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг в том числе по видам деятельности:	2 972
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 530
2.2	обмен собственнх токенов на Stable Coin	-
2.3	торговли транспортными средствами	429
2.4	сдача в аренду имущества	13
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг в том числе по видам деятельности:	13 681
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 399
3.2	обмен собственнх токенов на Stable Coin	6 520
3.3	торговля транспортными средствами	3 762
3.4	сдача в аренду имущества	-
4	Управленческие расходы в том числе приходящиеся на:	3 117
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 079
4.2	обмен собственнх токенов на Stable Coin	-
4.3	торговля транспортными средствами	33
4.4	сдача в аренду имущества	5
5	Расходы на реализацию в том числе приходящиеся на:	162
5.1	обмен собственнх токенов на Stable Coin	-
5.2	торговля транспортными средствами	162
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг в том числе по видам деятельности:	30 648
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	30 641
6.2	обмен собственнх токенов на Stable Coin	-
6.3	торговля транспортными средствами	-53
6.4	сдача в аренду имущества	60
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-1 755
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	28 893
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-7 531
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-14 226
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-21 757
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	7 136
13	Налог на прибыль	1 426
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-12
15	Чистая прибыль за отчетный период	5 698
16	Прочее использование прибыли	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	5 698

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:
 – себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
 – управленческие расходы общества;
 – расходы общества на реализацию
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 1-3 квартал 2024 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Себестоимость токенов	6 520
2	Покупная стоимость товаров	3 762
3	Заработная плата	1 719
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	587
5	Комиссии банков	463
6	Услуги агентов (посредников)	284
7	НДС, относимый на затраты	169
8	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	44
9	Командировочные расходы	129
10	Прочие расходы	4
	ИТОГО	13 681

Таблица 3.

Структура управленческих расходов общества за 1-3 квартал 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Заработная плата	1 649
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	421
3	Услуги банка	318
4	Командировочные расходы	203
5	Арендная плата	201
6	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	108
7	Коммунальные услуги и обслуживание офиса	72
8	Амортизация основных средств и нематериальных активов	36
9	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	28
10	Топливо	24
11	Материальные расходы	24
12	Представительские расходы	16
13	Услуги связи	9
14	Аудиторские услуги	5
15	Прочие расходы	3
	ИТОГО	3 117

Таблица 4.

Структура расходов общества на реализацию за 1-3 квартал 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	91
2	Заработная плата	43
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	15
4	Командировочные расходы	12
5	Прочие расходы	1
	ИТОГО	162

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2023 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 30 сентября 2023 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за указанный период, составленной по состоянию на 30 сентября 2024 года.

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Основные средства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 30.09.24	Сумма на 31.12.23	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	переоценок товаров в составе основных средств	использования изъятых имущества	амортизации	списания обесценения учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	274	338	-64	22	-132	46	-	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	57	37	20	20	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	209	295	-86	-	-132	46	-	-	-	-
1.4	инвентарь и принадлежности	8	6	2	2	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация	158	254	-96	-	-132	-	-	36	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	26	10	16	-	-	-	-	16	-	-
2.3	транспортные средства	124	238	-114	-	-132	-	-	18	-	-
2.4	инвентарь и принадлежности	8	6	2	-	-	-	-	2	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	116	84	32	22	-	46	-	-36	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	31	27	4	20	-	-	-	-16	-	-
3.3	транспортные средства	85	57	28	-	-	46	-	-18	-	-
3.4	инвентарь и принадлежности	-	-	-	2	-	-	-	-2	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств	125	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент-банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 30 сентября 2024 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Запасы общества

Таблица 6.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка тыс. руб.	
		на 30.09.2024	на 31.12.2023
1	Запасы	2 101	1 034
	в том числе:		
1.1	Материалы	1	40
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	1	40
1.2	Готовая продукция и товары	2 100	994
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	2 100	994
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 30.09.2024	на 31.12.2023
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	5 582	4 973
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	9	-
	ИТОГО	5 591	4 973

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		30.09.24	31.12.23	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	150 267	125 655	24 612	19,59
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	150 267	125 655	24 612	19,59
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	80 060	64 943	15 117	23,28
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 140	3 988	- 848	-21,26
2.2	покупателей и заказчиков	75 981	59 309	16 672	28,11
2.3	по налогам и сборам	17	706	-689	-97,59
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	922	940	-18	-1,91
3	Из общей суммы задолженности	2 908	1 772	1 136	64,11
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	2 908	1 772	1 136	64,11
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажных» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на Об счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 30.09.2024 займ возвращен, задолженность по процентам составляет 65 тыс. рублей.

Других финансовых вложений в отчетном периоде общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и постоянных Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ», ОАО «Паритетбанк», ОАО «Технобанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В ноябре 2023 года обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

По состоянию на 30.09.2024 обществом размещено 10 выпусков цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9

Информация об эмиссии токенов обществом

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюту токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT (USD 484)	27.11.2023	340 000	9,99	100%		340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT (USD 515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	7 500	292 500	09.02.2026
3.	AKTIVRENT (EUR 516)	17.01.2024	200 000	7	100%		200 000	09.02.2026
4.	AKTIVRENT (EUR 529)	13.02.2024	150 000	7	100%		150 000	09.02.2026
5.	AKTIVRENT (USD 341)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	540	299 460	04.03.2027
6.	AKTIVRENT (USD 567)	02.05.2024	250 000	7	100%		250 000	04.05.2027
7.	AKTIVRENT (USD 597)	03.07.2024	250 000	8,5	100%		250 000	04.07.2027
8.	AKTIVRENT (USD 632)	04.09.2024	300 000	6	100%		300 000	04.09.2029
9.	AKTIVRENT (USD 633)	04.09.2024	300 000	7	27%		81 660	04.09.2029
10.	AKTIVRENT (EUR 634)	04.09.2024	300 000	7	53%		159 780	04.09.2029

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для получения кредитного

рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне bu.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке BIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация об инвестициях, полученных обществом
за 1-3 квартал 2024 г.**

тыс. руб.						
№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.23	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 30.09.24
1	Краткосрочные инвестиции	556	4 566	-	5 122	-
	в том числе:					
1.1	кредиты	556	6	-	562	-
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	554	-	-	554	-
1.1.2	проценты	2	6	-	8	-
1.2	займы	-	4 560	-	4 560	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	4 560	-	4 560	-
1.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные инвестиции	168 948	125 682	594	93 109	202 115
	в том числе:					
2.1	кредиты	158 992	76 201	517	78 233	157 477
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	157 528	62 382	530	64 578	155 862
2.1.2	проценты	1 464	13 819	-13	13 655	1 615
2.2	факторинг	8 867	42 704	-	14 627	36 944
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	8 867	39 727	-	11 650	36 944
2.2.2	проценты	-	2 977	-	2 977	-
2.3	токены	1 089	6 777	77	249	7 694
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	1 080	6 520	77	26	7 651
2.3.2	проценты	9	257	-	223	43
	ИТОГО	169 504	130 248	594	98 231	202 115
	в том числе:					
	основной долг	168 029	113 189	607	81 368	200 457
	проценты	1 475	17 059	-13	16 863	1 658

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2023 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

Таблица 11.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сaldo на:		Изменение за отчетный период:	
		30.09.24	31.12.23	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	16 916	13 083	3 833	29,30
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (зататки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	1 299	1 892	-593	-31,34
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	15 617	11 191	4 426	39,55
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	7 869	7 529	340	4,52
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	4 171	3 937	234	5,94
2.2	по авансам полученным	2 284	2 711	-427	-18,75
2.3	по налогам и сборам	655	84	571	679,76
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	351	254	97	38,19
2.5	по оплате труда	289	497	-208	-41,85
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	119	46	73	158,70
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	83	23	60	260,87
2.7.2	прочим кредиторам	36	23	13	56,52
3	Прочие краткосрочные обязательства	5 818	4 342	1 476	33,99
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	5 818	4 342	1 476	33,99
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 30.09.2024	На 31.12.2023
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	9	201
1.1	по лизинговым платежам	9	201
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	688	758
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	512	758
2.2	положительные курсовые разницы будущих периодов	176	-
	ИТОГО	697	959

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 1-3 квартал 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	24 904
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	21 491
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	2 208
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	929
1.4	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	121
1.5	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	108
1.6	доходы от превентивных мероприятий	30
1.7	доходы от оказания посреднических услуг	8
1.8	доходы от списания кредиторской задолженности	8
1.9	доходы от реализации и прочего выбытия запасов	1
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	19
3	Прочие расходы по текущей деятельности	26 640
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	21 650
3.2	вознаграждение по факторингу	2 977
3.3	расходы по страховым случаям	1 859
3.4	убытки, присужденные судом	37
3.5	расходы за рассмотрение дел в судах	34
3.6	расходы по оказанию спонсорской помощи	32
3.7	расходы на превентивные мероприятия	30
3.8	расходы на корпоративные мероприятия	11
3.9	расходы на добровольное медицинское страхование работников	6
3.10	вознаграждение ревизору	4
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-1 755

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 1-3 квартал 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-7 531
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	148 088
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	147 771
1.1.2	доходы от реализации основных средств	279
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	38

1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	62
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	155 557
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	147 696
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	7 729
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	132
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-14 226
2.1	Доходы по финансовой деятельности	15 015
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	15 015
2.2	Расходы по финансовой деятельности	29 241
	в том числе:	
2.2.1	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	15 039
2.2.2	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	14 082
2.2.3	расходы по выпуску токенов	120

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 1-3 квартале 2024 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	-54	-12
	ИТОГО	-54	-12

Таблица 16.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 1-3 квартале 2024 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РФ от 28.03.2023 № 80)	6 520	1 304
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РФ от 28.03.2023 № 80)	6 520	1 304
3	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РФ)	11	2
4	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	32	6
5	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РФ)	4	1
	ИТОГО	47	9

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 1-3 квартал 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	24 558
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	21 491
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	875
1.3	получение страховых возмещений	802
1.4	возврат налогов из бюджета	684
1.5	ошибочно перечисленные денежные средства	499
1.6	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	94
1.7	возврат авансов, перечисленных поставщикам	78
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	30
1.9	поступление денежных средств через третьих лиц	3
1.10	возмещение расходов и убытков	2
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	23 937
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	21 635
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	916
2.3	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	507
2.4	выплата страховых возмещений	343
2.5	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	321
2.6	выплата командировочных расходов	113
2.7	возврат авансов покупателям	66
2.8	оказание спонсорской помощи	52
2.9	выплата вознаграждения ревизору	4
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	1 768
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	1 768
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	267
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	267
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	26
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	26
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	20
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	14
6.2	расходы по выпуску токенов	6

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Характеристика государственной поддержки обществу
за 1-3 квартал 2024 г.**

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготируемой налоговой базы	тыс. руб.
			Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выпуск предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	24 467	4 894
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь автомобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	20 092	4 018
	ИТОГО	44 559	8 912

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде на основании решения внеочередного общего собрания участников общества (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), был увеличен размер уставного фонда общества на 100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

Других решений о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов в отчетном периоде участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив-Рент» по состоянию на 30.09.2024 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 октября 2024 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 30 сентября 2024 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и не оговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

- оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

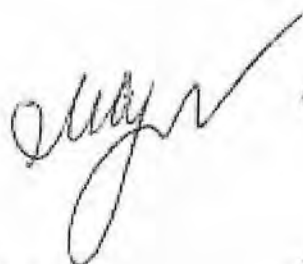
Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

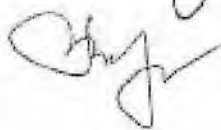
- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель



С.Е.Михневич

Главный бухгалтер



Е.Э.Вайтушко

**Список аффилированных лиц ООО «Актив-Рент»
по состоянию на 30.09.2024**

В соответствии со статьей 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее - Закон), ООО «Актив-Рент» (далее – Общество) определяет круг своих аффилированных лиц, в установленном порядке ведет учет таких лиц и письменно уведомляет их об этом.

Аффилированными лицами Общества - физическими и юридическими лицами, способными прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридическими лицами, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние, являются:

Абз. ст. 56	Характеристика (основание)	№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР) / фамилия, имя, отчество	Местонахождение (место жительства)	Статус	Дата насупления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
2	Члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества	1	Михневич Сергей Евгеньевич		Директор Общества	26.08.2020	-
		2	Пушкин Николай Александрович	д.12, кв.507	Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
		3	Шпак Евгения Станиславовна		Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
3	Юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	-	-	-	-	-	-
4	Физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов	-	-	-	-	-	-
5	Юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором	1	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (номер в ЕГР 290313979)	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23	Юридическое лицо, которое владеет и имеет право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере более двадцати процентов	21.03.2016	100

6	Юридическое лицо, в уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором	-	-	-	-	-	-
7	Унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом	-	-	-	-	-	-
8	Супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора), указанного в абзаце втором настоящей части	1	Михневич Евгений		Отец	26.08.2020	
		2	Михневич Елена		Мать	26.08.2020	
		3	Михневич Иван		Сын	26.08.2020	
		4	Михневич Екатерина		Дочь	26.08.2020	
		5	Романова Екатерина		Супруга	26.08.2020	
		6	Михневич Валерий		Брат	26.08.2020	
		7	Филипченко Ирина		Супруга	26.08.2020	
		8	Филипченко Лилия		Мать	26.08.2020	
		9	Матусевич Светлана		Сестра	26.08.2020	

9	Члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица	1	Михневич Сергей Евгеньевич		Генеральный директор ООО «Активлизинг»	26.08.2020	-
---	--	---	----------------------------	--	--	------------	---

Директор
ООО «Актив-Рент»



С.Е. Михневич

**Характеристика хозяйственных операций
связанных сторон**

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, приведена ниже.

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершен- ных хозяйстве- нных операций	Стоймостная оценка на 30.09.2024	
			Актив	обязательство /собственный капитал
1	Займодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	4 560	-	-
2	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	940	-	-
3	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предоплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	488	-	-
4	арендодатель: ООО «Актив – Рент»; арендатор: «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: офисное помещение г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 23 (15 этаж); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 20 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2023 – 31.03.2026	57	13	-
5	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предмет аренды: офисное помещение (г. Брест); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца; период аренды: 01.09.2021 – 31.08.2026	22	-	3
6	лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активом»; условия и сроки оплаты по договору: в бел. рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2024 – 31.12.2024	0,2	0,1	-

7	Возврат ООО «Актив – Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	415	-	-
8	Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	140	-	-
	ИТОГО	6 622,2	13,1	3

В отчетном периоде между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Михневичем Сергеем Евгеньевичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2024 по 30.09.2024 обществом была начислена заработная плата и приравненные к ней доходы в размере бел. руб., по состоянию на 30.09.2024 за обществом числится задолженность в размере бел. руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Руководитель



С.Е.Михневич

Главный бухгалтер



Е.Э.Вайтушко

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 726

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пританского, д. 156, пом. 23, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководителя аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Актив-Рент» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за оценку способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Актив-Рент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Актив-Рент», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применено профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент»;
- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Актив-Рент» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- о оценивает правильность применения руководством ООО «Актив-Рент» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Актив-Рент» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- о оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета, место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д. 7, корп. 2, кв. 27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 05 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»

« 05 » *март* 2024 года С.Б. Мисевич

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	84	341
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	464	2 570
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	464	2 570
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	125 655	70 915
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	126 203	73 826
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 034	766
в том числе:			
материалы	211	40	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	994	763
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 973	3 051
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 781	8 642
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64 943	31 254
Краткосрочные финансовые вложения	260	142	198
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	862	1 205
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	83 735	45 116
БАЛАНС	300	209 938	118 942

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 357	7 892
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	14 507	8 042
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	121 842	73 503
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	-
Доходы будущих периодов	540	201	792
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 083	11 329
ИТОГО по разделу IV	590	135 140	85 624
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	556	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	47 106	13 773
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 529	5 669
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 937	2 439
по авансам полученным	632	2 711	2 395
по налогам и сборам	633	84	181
по социальному страхованию и обеспечению	634	254	155
по оплате труда	635	497	466
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	46	33
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	758	3 529
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 342	2 305
ИТОГО по разделу V	690	60 291	25 276
БАЛАНС	700	209 938	118 942

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.

С.Е.Михневич

(подпись, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 года

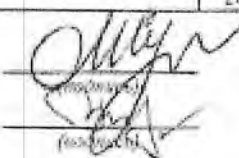
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 100	26 759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 050)	(3 529)
Валовая прибыль (010-020)	030	30 050	23 230
Управленческие расходы	040	(3 326)	(2 597)
Расходы на реализацию	050	(153)	(144)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	26 571	20 489
Прочие доходы по текущей деятельности	070	56 838	17 540
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 612)	(17 112)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (=060+070-080)	090	24 797	20 917
Доходы по инвестиционной деятельности	100	176 561	57 453
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (премиум фин. аренды (лизинга))	101	572	54
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	175 971	57 306
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(183 096)	(62 314)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(395)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(182 701)	(62 311)
Доходы по финансовой деятельности	120	32 103	60 582
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	32 103	60 582
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(42 226)	(72 275)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 961)	(12 311)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 247)	(59 964)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(18)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(16 658)	(16 554)
Прибыль (убыток) до налогообложения (=090+140)	150	8 139	4 363
Налог на прибыль	160	(1 660)	(818)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(14)	19
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (=150-160+170+180-190-200)	210	6 465	3 564
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (=210+220+230)	240	6 465	3 564
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.


(подпись)

С.Е.Михнович

(подпись, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

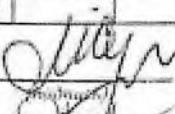
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	150	-	-	-	-	4 328	-	4 478
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Остаток на 31.12.2022 г.	110	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.О.Вайсушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

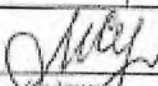
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	156 379	91 091
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	100 714	76 224
от покупателей материалов и других запасов	022	1	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	55 664	14 866
Направлено денежных средств - всего	030	(73 607)	(24 185)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 255)	(6 881)
на оплату труда	032	(5 059)	(1 936)
на уплату налогов и сборов	033	(3 255)	(1 010)
на прочие выплаты	034	(56 038)	(14 358)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	82 772	66 906
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	51 911	32 074
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	42 504	14 880
возврат предоставленных займов	052	7 067	16 919
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	76
прочие поступления	055	2 335	199
Направлено денежных средств - всего	060	(198 732)	(72 099)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(191 613)	(55 234)
на предоставление займов	062	(6 997)	(16 848)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	122	17
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(146 821)	(40 025)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	122 879	29 427
в том числе:			
кредиты и займы	081	122 830	28 355
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственного имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	49	1 072

Направлено денежных средств - всего	090	(59 173)	(55 288)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(46 656)	(40 372)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 435)	(12 386)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(82)	(2 530)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	63 706	(25 861)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(343)	1 020
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	1 205	185
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	862	1 205
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(31)	(1 458)

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайгушко

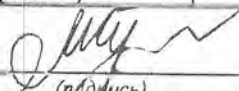
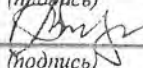
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 января 2024 г.

№ /п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	126 203	73 826
	в том числе:		
1.1	основные средства	84	341
1.2	нематериальные активы	-	-
1.3	доходные вложения в материальные активы	464	2 570
1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	125 655	70 915
1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
2	краткосрочные активы	83 735	45 116
	в том числе:		
2.1	запасы	1 034	766
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
2.3	расходы будущих периодов	4 973	3 051
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	11 781	8 642
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	64 943	31 254
2.6	краткосрочные финансовые вложения	142	198
2.7	денежные средства и их эквиваленты	862	1 205
2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	209 938	118 942
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	135 140	85 624
	в том числе:		
3.1	долгосрочные кредиты и займы	121 842	73 503
3.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.3	отложенные налоговые обязательства	14	-
3.4	доходы будущих периодов	201	792
3.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.6	прочие долгосрочные обязательства	13 083	11 329
3.2	краткосрочные обязательства	60 291	25 276
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	556	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	47 106	13 773
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 529	5 669
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	758	3 529
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	4 342	2 305
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	195 431	110 900
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	14 507	8 042

Руководитель

Главный бухгалтер


 (подпись)

 (подпись)

С.Е.Михневич
 (инициалы, фамилия)
 Е.Э.Вайтушко
 (инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2023 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:
до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;
с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

- об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);
- об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2023 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) RUB № BY91MTBK20300000000000000304 от 27.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY71MTBK20200000000000000120 от 18.07.2022;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK20300000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK20300000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93MTBK20300000000000000365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY41MTBK34110000093300000253 от 28.06.23.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный счет (факторинг) BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный счет (факторинг) BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный счет (факторинг) BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный счет (факторинг) BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный счет (факторинг) BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный счет (факторинг) BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2023 года штатная численность работников общества составляла 36 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2023 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.);

- рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);
- посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
- сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
- канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, пожницы, штампы и т.п.);
- комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
- инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)

признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем и соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем и соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
- предназначенные для использования в деятельности общества;
- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

– производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятых имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятых имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (явно), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

- по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

- по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

- суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

- суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2023 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 98 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2023 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	37 763
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	33 595
1.2	сдача в аренду имущества	86
1.3	торговля транспортными средствами	2 994
1.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	1 088
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	1 663
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 319
2.2	сдача в аренду имущества	14
2.3	торговля транспортными средствами	330
2.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	6 050
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 950
3.2	сдача в аренду имущества	11
3.3	торговля транспортными средствами	2 001
3.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	1 088
4	Управленческие расходы	3 326
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 244
4.2	сдача в аренду имущества	7
4.3	торговля транспортными средствами	75
4.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5	Расходы на реализацию	153
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами	153
5.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	26 571
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	26 082
6.2	сдача в аренду имущества	54
6.3	торговля транспортными средствами	435
6.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-1 774
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	24 797
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-6 535
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-10 123
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-16 658
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	8 139
13	Налог на прибыль	1 660
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-14
15	Чистая прибыль за отчетный период	6 465
16	Прочее использование прибыли	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	6 465

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
- управленческие расходы общества;
- расходы общества на реализацию

приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг за 2023 г.

тыс. руб.		
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	2 001
2	Заработная плата	1 575
3	Себестоимость токенов	1 088
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	535
5	Комиссии банков	455
6	Услуги агентов (посредников)	263
7	НДС, относимый на затраты	115
8	Амортизация основных средств	8
9	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	7
10	Прочие расходы	3
	ИТОГО	6 050

Таблица 3.

Структура управленческих расходов общества за 2023 г.

тыс. руб.		
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	1 720
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	361
3	Услуги банка	302
4	Арендная плата	227
5	Командировочные расходы	201
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	126
7	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	113
8	Коммунальные услуги и обслуживание офисного оборудования	66
9	Расходы по текущему ремонту	52
10	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	44
11	Топливо	39
12	Материальные расходы	24
13	Представительские расходы	18
14	Аудиторские услуги	13
15	Услуги связи	9
16	Услуги по присвоению кредитного рейтинга	5
17	Прочие расходы	6
	ИТОГО	3 326

Таблица 4.

Структура расходов общества на реализацию за 2023 г.

тыс. руб.		
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	67
2	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	63
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	23
	ИТОГО	153

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2022 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2022 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за указанный период, составленной по состоянию на 31 декабря 2023 года.

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Основные средства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.23	Сумма на 31.12.22	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	переноса товаров в состав основных средств	исключенная из состава имущества	амортизации	списания обесцененно учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	338	500	-162	91	-434	181	-	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	37	-	37	37	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	295	500	-205	48	-434	181	-	-	-	-
1.4	инвентарь и принадлежности	6	-	6	6	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация	254	159	95	-	-39	-	-	134	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	10	-	10	-	-	-	-	10	-	-
2.3	транспортные средства	238	159	79	-	-39	-	-	118	-	-
2.4	инвентарь и принадлежности	6	-	6	-	-	-	-	6	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	84	341	-257	91	-395	181	-	-134	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	27	-	27	37	-	-	-	-10	-	-
3.3	транспортные средства	57	341	-284	48	-395	181	-	-118	-	-
3.4	инвентарь и принадлежности	-	-	-	6	-	-	-	-6	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств	53	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	4	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент-банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2023 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, мониторинговыми устройствами, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Запасы общества

Таблица 6.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Запасы	1 034	766
	в том числе:		
1.1	Материалы	40	3
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	40	3
1.2	Готовая продукция и товары	994	763
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	994	763
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	4 973	3 046
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	-	5
	ИТОГО	4 973	3 051

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.23	31.12.22	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	125 655	70 915	54 740	77,19
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	125 655	70 915	54 740	77,19
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	64 943	31 254	33 689	107,79
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 988	878	3 110	354,21
2.2	покупателей и заказчиков	59 309	29 847	29 462	98,71
2.3	по налогам и сборам	706	9	697	7744,4
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	940	520	420	80,77
3	Из общей суммы задолженности	1 772	1 026	746	72,71
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	1 772	1 026	746	72,71
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажник» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на 06 счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 31.12.2023 погашение займа и уплата процентов заемщиком произведены частично, задолженность по займу с учетом процентов составляет 142 тыс. рублей.

В отчетном периоде обществом выдавался краткосрочный займ ООО «Активлизинг», отдельными траншами, в общей сумме 6 997 тыс. рублей, для предпринимательских целей, беспроцентный, по состоянию на 31.12.2023 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ» и ОАО «Паритетбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В ноябре 2023 года обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом в 2023 году по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

В 2023 году обществом был размещен 1 выпуск цифровых знаков (токенов), находящийся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о котором приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Информация об эмиссии токенов обществом
за 2023 г.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT (USD 484)	02.11.2023	340 000	9,99	100	09.11.2028

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для получения кредитного рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне *by.A+* (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке BIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация об инвестициях, полученных обществом
за 2023 г.**

тыс. руб.						
№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.22	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.23
1	Краткосрочные инвестиции	-	3 364	-	2 808	556
	в том числе:					
1.1	кредиты	-	1 654	-	1 098	556
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	-	1 649	-	1 095	554
1.1.2	проценты	-	5	-	3	2
1.2	займы	-	1 710	-	1 710	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	1 710	-	1 710	-
1.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные инвестиции	87 276	132 443	5 512	56 283	168 948
	в том числе:					
2.1	кредиты	87 276	122 101	5 520	55 905	158 992
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	86 423	109 162	5 424	43 481	157 528
2.1.2	проценты	853	12 939	96	12 424	1 464
2.2	факторинг	-	9 237	-	370	8 867
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	-	9 237	-	370	8 867
2.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2.3	токены	-	1 105	-8	8	1 089
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	-	1 088	-8	-	1 080
2.3.2	проценты	-	17	-	8	9
	ИТОГО	87 276	135 807	5 512	59 091	169 504
	в том числе:					
	основной долг	86 423	122 846	5 416	46 656	168 029
	проценты	853	12 961	96	12 435	1 475

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2022 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 11.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.23	31.12.22	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	13 083	11 329	1 754	15,48
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (затраты, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	1 892	4 027	-2 135	-53,02
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	11 191	7 302	3 889	53,26
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	7 529	5 669	1 860	32,81
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	3 937	2 439	1 498	61,42
2.2	по авансам полученным	2 711	2 395	316	13,19
2.3	по налогам и сборам	84	181	-97	-53,59
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	254	155	99	63,87
2.5	по оплате труда	497	466	31	6,65
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	46	33	13	39,39
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	23	22	1	4,55
2.7.2	прочим кредиторам	23	11	12	109,09
3	Прочие краткосрочные обязательства	4 342	2 305	2 037	88,37
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	4 342	2 305	2 037	88,37
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	201	792
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	201	792
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	758	3 529
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	758	3 529
	ИТОГО	959	4 321

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2023 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.
		Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	56 858
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	54 087
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	1 606
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	549
1.4	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	383
1.5	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	179
1.6	доходы от превентивных мероприятий	39
1.7	доходы от реализации посреднических услуг	9
1.8	доходы, полученные сверх цены реализации (затратки по расторжениям)	4
1.9	доходы от списания кредиторской задолженности	2
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	20
3	Прочие расходы по текущей деятельности	58 612
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	54 280
3.2	выплаты в пользу работников	2 460
3.3	расходы по страховым случаям	1 279
3.4	убытки, присужденные судом	221
3.5	вознаграждение ревизорам	87
3.6	расходы на превентивные мероприятия	77
3.7	вознаграждение по факторингу	71
3.8	расходы по оказанию спонсорской помощи	45
3.9	налоги по выплатам в пользу работников	41
3.10	расходы от штрафных санкций за нарушение договоров	31
3.11	расходы за рассмотрение дел в судах	13
3.12	расходы на корпоративные мероприятия	4
3.13	расходы на добровольное медицинское страхование работников	3
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-1 774

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности
за 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-6 535	
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	176 803	
	в том числе:		
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	176 099	
1.1.2	доходы от реализации основных средств	686	
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	18	
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	242	
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	183 096	
	в том числе:		
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	174 643	
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	7 125	
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	933	
1.3.4	расходы от реализации основных средств	395	
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-10 123	
2.1	Доходы по финансовой деятельности	32 103	
	в том числе:		
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	32 103	
2.2	Расходы по финансовой деятельности	42 226	
	в том числе:		
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	12 961	
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	29 247	
2.2.3	расходы по выпуску токенов	18	

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

**Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	69	14
	ИТОГО	69	14

**Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоймостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РБ от 28.03.2023 № 80)	1 088	218
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РБ от 28.03.2023 № 80)	1 088	218
3	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РБ)	81	16
4	Доходы в пользу работников, не предусмотренные законодательством или сверх размеров, предусмотренных законодательством (п. 1.3 ст. 173 НК РБ)	14	3
5	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РБ)	4	1
6	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РБ)	45	9
7	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РБ)	87	17
8	Списание дебиторской задолженности (п. 3.22 ст. 175 НК РБ)	1	-
	ИТОГО	232	46

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

**Прочие поступления и выплаты денежных средств общества
за 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоймостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	55 664
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	54 087
1.2	получение страховых возмещений	641
1.3	получение бонусов, премий от поставщиков	484
1.4	возврат авансов, перечисленных поставщикам	165
1.5	возмещение расходов и убытков	97
1.6	ошибочно перечисленные денежные средства	68
1.7	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	58
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	39
1.9	поступление денежных средств через третьих лиц	23
1.10	возврат авансов, выданных на командировочные расходы	1
1.11	возврат налогов из бюджета	1

2	Прочие выплаты по текущей деятельности	56 038
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	54 279
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	822
2.3	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	271
2.4	выплата страховых возмещений	260
2.5	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	95
2.6	возврат авансов покупателям	92
2.7	выплата вознаграждения ревизору	76
2.8	выплата командировочных расходов	67
2.9	оказание спонсорской помощи	45
2.10	выплата штрафов за нарушение хозяйственных договоров	31
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	2 335
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	2 335
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	122
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	122
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	49
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	49
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	82
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	80
6.2	расходы по выпуску токенов	2

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

Характеристика государственной поддержки обществу за 2023 г.

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	25 681	5 137
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь автомобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	7 387	1 477
	ИТОГО	33 068	6 614

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2023 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2024 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2023 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

- оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2023 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

С.Е.Михневич
Е.Э.Вайтушко
74

**Список аффилированных лиц ООО «Актив-Рент»
по состоянию на 31.12.2023**

В соответствии со статьей 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее - Закон), ООО «Актив-Рент» (далее – Общество) определяет круг своих аффилированных лиц, в установленном порядке ведет учет таких лиц и письменно уведомляет их об этом.

Аффилированными лицами Общества - физическими и юридическими лицами, способными прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридическими лицами, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние, являются:

3. 56	Характеристика (основание)	№ п/ п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР) / фамилия, имя, отчество	Местонахождение (место жительства)	Статус	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
	Члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества	1	Михневич Сергей Евгеньевич		Директор Общества	26.08.2020	-
		2	Пушкин Николай Александрович		Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
		3	Шпак Евгения Станиславовна		Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
	Юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	-	-	-	-	-	-
	Физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов	-	-	-	-	-	-
	Юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором	4	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (номер в ЕГР 290313979)	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23	Юридическое лицо, которое владеет и имеет право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере более двадцати процентов	21.03.2016	100

6	уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором	-	-	-	-	-
7	Унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом	-	-	-	-	-
8	Супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора), указанного в абзаце втором настоящей части	1	Михневич Евгений	Отец	26.08.2020	
		2	Михневич Елена	Мать	26.08.2020	
		3	Михневич Иван	Сын	26.08.2020	
		4	Михневич Екатерина		26.08.2020	
		5	Романова Екатерина	Супруга	26.08.2020	
		6	Михневич Валерий	Брат	26.08.2020	
		7	Филипченко Ирина	Супруга	26.08.2020	
		8	Филипченко Лилия	Мать	26.08.2020	
		9	Матусевич Светлана	Сестра	26.08.2020	

9	органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица	1	Михневич Сергей	Генеральный директор ООО «Активлизинг»	26.08.2020	-
---	---	---	-----------------	--	------------	---

Директор
ООО «Актив-Рент»



С.Е. Михневич

Характеристика хозяйственных операций
связанных сторон

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и
ОО «Активлизинг» в отчетном периоде, приведена ниже.

тыс. руб.

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершен- ных хозяйстве- нных операций	Стоимостья оценка на 31.12.2023	
			Актив	обязательство (собственный капитал)
	Займодавец: ООО «Актив – Рент»; заемщик: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	6 997	-	-
	Займодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	1 710	-	-
	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предоплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	1 199	-	-
	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	567	-	-
	арендодатель: ООО «Актив – Рент»; арендатор: «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: офисное помещение г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 23 (15 этаж); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 20 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2023 – 31.03.2026	56	-	-
	арендатор: ООО «Активлизинг»; субарендатор: «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предметы субаренды: офисное помещение (г. Минск), машино-места; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 60 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2018 – 31.03.2023	38	-	-

арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предмет аренды: офисное помещение (г. Брест); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца; период аренды: 01.09.2021 – 31.08.2026	29	-	2
арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: легковой автомобиль; условия оплаты по договору: в белорусских рублях сроки оплаты: не позднее 25 числа текущего месяца; период аренды: 15.02.2019 – 23.10.2023	7	-	-
лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в бел. рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2023 – 31.12.2023	0,2	-	-
Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	138	-	-
Возврат ООО «Актив – Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	44	-	-
ИТОГО	10 785,2	-	2

В отчетном периоде между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Михневичем Сергеем Евгеньевичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 обществом была начислена заработная плата и начисленные к ней доходы в размере бел. руб., по состоянию на 31.12.2023 за ботником числится задолженность в размере бел. руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 641

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января по 31 декабря 2022 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 19, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мною соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Актив-Рент» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Актив-Рент» лица несет ответственность за оценку способности ООО «Актив-Рент» лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Актив-Рент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Актив-Рент», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Актив-Рент» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ООО «Актив-Рент» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Актив-Рент» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель

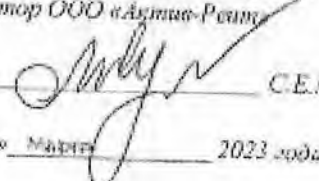


Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220023, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 103, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 20 » марта 2023 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»

 С.Е. Михневич
« 20 » марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Дата утверждения	28.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

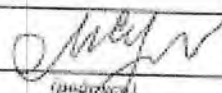
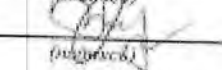
Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	341	121
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	2 570	6 955
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2 570	6 955
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	70 915	80 459
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	73 826	87 535
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	766	98
в том числе:			
материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	763	94
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 051	3 022
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 642	11 800
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	31 254	31 752
Краткосрочные финансовые вложения	260	198	252
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 205	185
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	45 116	47 109
БАЛАНС	300	118 942	134 644

Собственный капитал и обязательства		Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1		2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал		410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала		420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)		430	-	-
Резервный капитал		440	-	-
Добавочный капитал		450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		460	7 892	4 328
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		470	-	-
Целевое финансирование		480	-	-
ИТОГО по разделу III		490	8 042	4 478
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы		510	73 503	81 341
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		520	-	-
Отложенные налоговые обязательства		530	-	-
Доходы будущих периодов		540	-	18
Резервы предстоящих платежей		550	792	5 825
Прочие долгосрочные обязательства		560	-	-
ИТОГО по разделу IV		590	11 329	17 933
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы		610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств		620	13 773	12 177
Краткосрочная кредиторская задолженность		630	5 669	4 303
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		631	2 439	2 436
по авансам полученным		632	2 395	1 615
по налогам и сборам		633	181	23
по социальному страхованию и обеспечению		634	155	82
по оплате труда		635	466	121
по лизинговым платежам		636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)		637	-	-
прочим кредиторам		638	33	26
Обязательства, предназначенные для реализации		640	-	-
Доходы будущих периодов		650	3 529	5 507
Резервы предстоящих платежей		660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства		670	2 305	2 862
ИТОГО по разделу V		690	25 276	25 049
БАЛАНС		700	118 942	134 644

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)

Е.О.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Аксиз-Рест"		
Учетный номер налогоплательщика	192008212		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс. руб. (406)		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19		
Наименование показателей	Код статистики	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	26 759	19 093
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 529)	(4 149)
Валовая прибыль (010-020)	030	23 230	14 944
Управленческие расходы	040	(2 597)	(1 246)
Расходы на реализацию	050	(144)	(158)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	20 489	13 540
Прочие доходы по текущей деятельности	070	17 540	57 145
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(17 112)	(55 891)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+060-070-080)	090	20 917	14 794
Доходы по инвестиционной деятельности	100	57 453	123 609
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	54	300
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	127
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	57 306	123 182
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(62 314)	(127 531)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	(212)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(62 311)	(127 339)
Доходы по финансовой деятельности	120	60 582	10 728
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	60 582	10 728
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(72 275)	(19 568)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 311)	(7 819)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(59 964)	(11 749)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(16 554)	(12 782)
Прибыль (убыток) до налогообложения (+090+140)	150	4 363	2 012
Налог на прибыль	160	(818)	(349)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	19	(13)
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (+150-160+170+180-190-200)	210	3 564	1 650
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (+210+220+230)	240	3 564	1 650
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.

(подпись)

С.Е.Михневич

(подпись, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер платежника	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

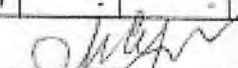
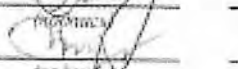
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Несплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 655	-	1 655
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 655	-	1 655
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Остаток на 31.12.2021 г.	110	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)

Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	150	-	-	-	-	4 328	-	4 478
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
покупка акций (долей) в уставном капитале	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды в другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение дополнительного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е. Михневич

(подпись, фамилия)

Е.З. Вайтунис

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"		
Учетный номер плательщика	192008212		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс. руб. (406)		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19		

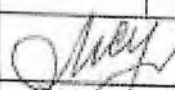
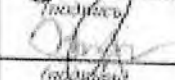
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	91 091	115 984
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	76 224	58 496
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	14 866	57 488
Направлено денежных средств - всего	030	(24 185)	(64 785)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 881)	(6 668)
на оплату труда	032	(1 936)	(916)
на уплату налогов и сборов	033	(1 010)	(1 178)
на прочие выплаты	034	(14 358)	(56 023)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	66 906	51 199
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	32 074	39 907
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	14 880	33 652
возврат предоставленных займов	052	16 919	6 059
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	76	110
прочие поступления	055	199	86
Направлено денежных средств - всего	060	(72 099)	(131 810)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(55 234)	(125 686)
на предоставление займов	062	(16 848)	(6 114)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	17	10
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(40 025)	(91 903)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	29 427	66 543
в том числе:			
кредиты и займы	081	28 355	66 529
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 072	14

Направлено денежных средств - всего	090	(55 288)	(26 331)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(40 372)	(18 095)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 386)	(7 330)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 530)	(6)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(25 861)	40 212
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040+070\pm 100$)	110	1 020	(492)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2021 г.	120	185	677
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	1 205	185
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(1 458)	8

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)

Е.А.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 января 2023 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	73 826	87 535
	в том числе:		
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	341	121
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2 570	6 955
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	70 915	80 459
1.2	краткосрочные активы	45 116	47 109
	в том числе:		
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	766	98
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3 051	3 022
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 642	11 800
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	31 254	31 752
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	198	252
1.2.8	прочие краткосрочные активы	1 205	185
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	118 942	134 644
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	85 624	105 117
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	73 503	81 341
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	18
3.1.4	доходы будущих периодов	792	5 825
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	11 329	17 933
3.2	краткосрочные обязательства	25 276	25 049
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	13 773	12 377
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 669	4 303
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	3 529	5 507
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	2 305	2 862
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	110 900	130 166
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	8 042	4 478

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2022 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:
до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

- об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

- об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2022 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. вкладной (депозитный) счет USD № BY09BLBB34110192008212001003 от 22.04.2022;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
8. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
10. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
12. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) RUB № BY91MTBK20300000000000000304 от 27.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY71MTBK20200000000000000120 от 18.07.2022;

8. вкладной (депозитный) счет USD № BY20MTBK34110000084000000210 от 21.04.2022;
 9. вкладной (депозитный) счет BYN № BY27MTBK34110000093300000214 от 20.05.2022.
- ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):
1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
 2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
 3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
 4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
 5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являлись:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2022 года штатная численность работников общества составляла 32 человека.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2022 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
 - имеющие материально-вещественную форму;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

К основным средствам общества, отвечающим вышеперечисленным условиям, относились:

- здания и сооружения, передаточные устройства, транспорт – независимо от стоимости;
- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью от 2 000,00 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи);

- 2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:
 - имеющее материально-вещественную форму;
 - предоставляемое обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

- 3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
 - идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
 - предназначенные для использования в деятельности общества;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу и эксплуатации и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем;

производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки производственных запасов:

– поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

– при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте; активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, учитывались в составе средств в обороте (далее – предметы) в следующем порядке:

– машины и оборудование – с первоначальной стоимостью до 2 000,00 рублей;

– компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи, книжные шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – независимо от стоимости;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались одновременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат кошовым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятых имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

- после принятия изъятых имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам финансовой аренды (лизинга) действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам финансовой аренды (лизинга) заключенным с 1 января 2019 года), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

- расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, и в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

- по договорам финансовой аренды (лизинга), действующим по состоянию на 1 января 2019 года применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75, которая продолжала применяться в отношении договоров лизинга, исполнение которых продолжалось в 2022 году;

- по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

- в бухгалтерском учете курсовые разницы отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности на дату совершения хозяйственной операции, а также на отчетную дату, которой являлся последний календарный день месяца;

- в налоговом учете курсовые разницы, возникшие в течение 2022 года, включены в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем отчетном периоде года;

23) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2022 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	27 172
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	24 354
1.2	торговля транспортными средствами	2 818
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	413
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	60
2.2	торговля транспортными средствами	353
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	3 529
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 547
3.2	торговля транспортными средствами	1 982
4	Управленческие расходы	2 597
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 545
4.2	торговля транспортными средствами	52
5	Расходы на реализацию	144
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами	144
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	20 489
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	20 202
6.2	торговля транспортными средствами	287
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	428
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	20 917
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-4 861
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-11 693
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-16 554
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	4 363
13	Налог на прибыль	818
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	19
15	Чистая прибыль за отчетный период	3 564
16	Прочее использование прибыли	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	3 564

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:
 – себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
 – управленческие расходы общества;
 – расходы общества на реализацию
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 2022 г.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	
2	Заработная плата	1 982
3	Комиссии банков	735
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	381
5	НДС, относимый на затраты	254
6	Услуги агентов (посредников)	110
7	Прочие расходы	63
	ИТОГО	4
		3 529

Структура управленческих расходов общества
за 2022 г.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Заработная плата	
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	1 786
3	Арендная плата	315
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	162
5	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	89
6	Материальные расходы	50
7	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	51
8	Топливо	47
9	Услуги банка	34
10	Представительские расходы	29
11	Аудиторские услуги	10
12	Командировочные расходы	9
13	Услуги связи	7
14	Прочие расходы	7
	ИТОГО	1
		2 597

Структура расходов общества на реализацию
за 2022 г.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	75
2	Заработная плата	50
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	17
4	Рекламные расходы	2
	ИТОГО	144

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

В связи с корректировками по транспортному налогу и налогу на прибыль за 2021 год, в бухгалтерской отчетности, составленной за 2021 год по состоянию на 31 декабря 2021 года, вступительное сальдо каждой связанной с этими корректировками изменением статьи активов, обязательств и собственного капитала скорректировано в целях приведения их в сопоставимый вид с данными бухгалтерского учета.

Сравнительный анализ показателей бухгалтерской отчетности, по которым произошло изменение, приведен в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Сравнение показателей бухгалтерской отчетности за 2021 год, составленной по состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2022

Таблица 5

Код строки	Наименование статей бухгалтерской отчетности	Показатели бухгалтерской отчетности за 2021 год, составленной по состоянию на:		Сумма корректировки
		31.12.2021	31.12.2022	
	Бухгалтерский баланс			
250	Краткосрочная дебиторская задолженность	31 751	31 752	+1
290	Итого по разделу II	47 108	47 109	+1
460	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 333	4 328	-5
490	Итого по разделу III	4 483	4 478	-5
630	Краткосрочная кредиторская задолженность	4 297	4 303	+6
633	в том числе: по налогам и сборам	17	23	+6
690	Итого по разделу V	25 043	25 049	+6
300/700	Баланс	134 643	134 644	+1
	Отчет о прибылях и убытках			
040	Управленческие расходы	1 240	1 246	+6
060	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	13 546	13 540	-6
090	Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060±070-080)	14 800	14 794	-6
150	Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	2 018	2 012	-6
160	Налог на прибыль	350	349	-1
210	Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	1 655	1 650	-5
240	Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	1 655	1 650	-5
	Отчет об изменении собственного капитала			
130	Корректировки в связи с исправлением ошибок (гр. 8)	-	-5	-5
140	Скорректированный остаток на 31.12.2021 г. (гр. 8)	4 333	4 328	-5

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Основные средства общества

Таблица 6.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.22	Сумма на 31.12.21	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	перевода товаров в состав основных средств	вспользования и иного имущества	амортизации	списания обособленно учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	500	228	272	-	-41	253	60	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	500	228	272	-	-41	253	60	-	-	-
2	Накопленная амортизация	159	107	52	-	-37	-	-	89	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	транспортные средства	159	107	52	-	-37	-	-	89	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	341	121	220	-	-4	253	60	-89	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	транспортные средства	341	121	220	-	-4	253	60	-89	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств	53	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	20	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:
– программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент-банк 8», которые на дату составления бухгалтерской отчетности полностью амортизированы;

- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
 - программным продуктом «ПО Кредитные истории».
- По состоянию на 31 декабря 2022 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью амортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Запасы общества

Таблица 7

№ п/п	Наименование статей	тыс. руб.	
		Балансовая оценка	
		на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	Запасы		
	в том числе:	766	98
1.1	Материалы		
	в том числе:	3	4
1.1.1	прочие материалы		
1.2	Готовая продукция и товары	3	4
	в том числе:	763	94
1.2.1	легковые автомобили		
		763	94
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 8 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Состав расходов будущих периодов общества

Таблица 8.

№ п/п	Наименование статей	тыс. руб.	
		Балансовая оценка	
		на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	3 046	3 021
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	5	1
	ИТОГО	3 051	3 022

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 9.

Дебиторская задолженность общества

Таблица 9.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период	
		31.12.22	31.12.21	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	70 915	80 459	-9 544	-11,86
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	70 915	80 458	-9 543	-11,86
1.2	прочих разных дебиторов	-	1	-1	-100,00
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	31 254	31 752	-498	-1,57
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	878	153	725	473,86
2.2	покупателей и заказчиков	29 847	31 219	-1 372	-4,39
2.3	по налогам и сборам	9	150	-141	-94,60
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	3	-3	-100,0
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	520	227	293	129,07
3	Из общей суммы задолженности	1 026	703	323	45,95
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	1 026	703	323	45,95
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажных» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на об счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 31.12.2022 погашение займа и уплата процентов заемщиком не произведены, задолженность по займу с учетом процентов составляет 198 тыс. рублей.

В отчетном периоде обществом выдавался краткосрочный займ ООО «Активлизинг», отдельными траншами, в общей сумме 16 848 тыс. рублей, для предпринимательских целей, беспроцентный, по состоянию на 31.12.2022 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом в отчетном периоде были открыты кредитные линии в ОАО «БНБ», ОАО «МТБАНК» и ОАО «Паритетбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга), а также погашались кредиты и выплачивались проценты за пользование кредитными ресурсами по кредитным линиям, открытым в ОАО «Белгазпромбанк» и ОАО «Белинвестбанк» до 2022 года.

Также в отчетном периоде обществом для осуществления своей текущей деятельности привлекались беспроцентные заемные ресурсы от ООО «Активлизинг».

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Информация о привлеченных ресурсах обществом
за 2022 г.

Таблица 10.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.21	Получено кредитов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено кредитов, уплачено процентов	тыс. руб.
						Сальдо на 31.12.22
1	Краткосрочные займы	-	16 420	-	16 420	-
	в том числе:					
1.1	основной долг	-	16 420	-	16 420	-
1.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные кредиты	93 718	24 246	5 650	36 338	87 276
	в том числе:					
2.1	основной долг	92 805	11 935	5 635	23 952	86 423
2.2	проценты	913	12 311	15	12 386	853
	ИТОГО	93 718	40 666	5 650	52 758	87 276
	в том числе:					
	основной долг	92 805	28 355	5 635	40 372	86 423
	проценты	913	12 311	15	12 386	853

Аккредитивные и факторинговые, а также товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2021 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

Таблица 11.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.22	31.12.21	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	11 329	17 933	-6 604	-36,83
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (затратки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	4 027	8 141	-4 114	-50,53
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	7 302	9 792	-2 490	-25,43
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	5 669	4 303	1 366	31,75
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2 439	2 436	3	0,12
2.2	по авансам полученным	2 395	1 615	780	48,30
2.3	по налогам и сборам	181	23	158	686,96
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	155	82	73	89,02
2.5	по оплате труда	466	121	345	285,12
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	33	26	7	26,92
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	22	17	5	29,41
2.7.2	прочим кредиторам	11	9	2	22,22
3	Прочие краткосрочные обязательства	2 305	2 862	-541	-18,90
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	2 321	2 862	-541	-18,90
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	переальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящиеся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Состав доходов будущих периодов общества

Таблица 12.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	792	5 825
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	792	5 825
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	3 529	5 507
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	3 529	5 507
	ИТОГО	4 321	11 332

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности
за 2022 г.

Таблица 13.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	
	в том числе:	17 557
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	15 041
1.3	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	1 738
1.4	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	429
1.5	доходы от превентивных мероприятий	173
1.6	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	73
1.7	доходы, полученные сверх цены реализации (зататки по расторжениям)	64
1.8	доходы от оказания посреднических услуг	29
1.9	доходы от списания кредиторской задолженности	7
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	3
3	Прочие расходы по текущей деятельности	17
	в том числе:	17 112
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	
3.2	расходы по страховым случаям	15 300
3.3	убытки, присужденные судом	1 445
3.4	выплаты в пользу работников	255
3.5	расходы на превентивные мероприятия	47
3.6	расходы по оказанию спонсорской помощи	23
3.7	расходы за рассмотрение дел в судах	16
3.8	убытки от утери имущества	12
3.9	расходы по списанию дебиторской задолженности	8
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	6
		428

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности
за 2022 г.

Таблица 14.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	-4 861
	в том числе:	57 725
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	
1.1.2	проценты, причитающиеся к получению	57 575
1.1.3	доходы от реализации основных средств	93
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	57
		272

1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	62 314
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	54 183
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	5 797
1.3.4	расходы от реализации основных средств	2 331
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	3
2.1	Доходы по финансовой деятельности	-11 693
	в том числе:	60 582
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	
2.2	Расходы по финансовой деятельности	60 582
	в том числе:	72 275
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование кредитами	
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	12 311
		59 964

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.
Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс. руб.	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников (п. 1.3 ст. 173 НК РФ)	47	9
2	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	16	3
3	Убытки от утери имущества (п. 1.22 ст. 173 НК РФ)	8	1
4	Расходы по списанию дебиторской задолженности (п. 3.22 ст. 175 НК РФ)	6	1
	ИТОГО	77	14

Таблица 16.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс. руб.	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	103	19
	ИТОГО	103	19

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества
за 2022 г.

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	
	в том числе:	14 866
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	
1.2	получение страховых возмещений	13 045
1.3	получение бонусов, премий от поставщиков	763
1.4	поступление денежных средств через третьих лиц	276
1.5	возврат авансов, перечисленных поставщикам	180
1.6	возврат налогов из бюджета	171
1.7	ошибочно перечисленные денежные средства	130
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	119
1.9	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	72
1.10	возмещение расходов и убытков	59
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	51
	в том числе:	14 358
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	13 303
2.3	выплата страховых возмещений	475
2.4	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	245
2.5	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	229
2.6	возврат авансов покупателям	66
2.7	оказание спонсорской помощи	18
2.8	выплата командировочных расходов	16
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	6
	в том числе:	199
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	199
	в том числе:	17
4.1	возврат авансов покупателям	
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	17
	в том числе:	1 072
5.1	положительные курсовые разницы	
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	1 072
	в том числе:	2 530
6.1	отрицательные курсовые разницы	
		2 530

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика государственной поддержки обществу за 2022 г.

Таблица 18.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготируемой налоговой базы	тыс. руб.
			Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	23 998	4 799
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь автомобилей: – п. 1.6 Указа от 12.03.2020 № 92	168	34
	ИТОГО	24 166	4 833

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2022 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2023 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2022 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры, оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2022 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель



С.Е.Мяхневич

Главный бухгалтер



Е.Э.Вайтушко

**Список аффилированных лиц ООО «Актив-Рент»
по состоянию на 31.12.2022**

В соответствии со статьей 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее - Закон), ООО «Актив-Рент» (далее – Общество) определяет круг своих аффилированных лиц, в установленном порядке ведет учет таких лиц и письменно уведомляет их об этом.

Аффилированными лицами Общества - физическими и юридическими лицами, способными прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридическими лицами, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние, являются:

Абз. ст. 56	Характеристика (основание)	№ п/ п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР) / фамилия, имя, отчество	Местонахождение (место жительства)	Статус	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
2	Члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества	1	Михневич Сергей Евгеньевич	д. 46	Директор Общества	26.08.2020	-
		2	Пушкин Николай Александрович	д.12, кв. 507	Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
		3	Шпак Евгения Станиславовна		Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
3	Юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	-	-	-	-	-	-
4	Физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов	-	-	-	-	-	-
5	Юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором	-	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (номер в ЕГР 290313979)	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19	Юридическое лицо, которое владеет и имеет право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере более двадцати процентов	21.03.2016	100

6	Юридическое лицо, в уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором	-	-	-	-	-
7	Унитарные предприятия созданные хозяйственным обществом	-	-	-	-	-
8	Супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора), указанного в абзаце втором настоящей части		Михневич Евгений	Отец	26.08.2020	
			д.5, кв.56			
		2	Михневич Елена	Мать	26.08.2020	
		3	Михневич Иван Сергеевич	Сын	26.08.2020	
			д. 120, кв.20			
		4	Михневич Екатерина	Евгеньевича Дочь М	26.08.2020	
		5	Романова Екатерина	Супруга	26.08.2020	
		6	Михневич Валерий Евгеньевич	Минская Брат	26.08.2020	
		7	Филипченко Ирина	Супруга	26.08.2020	
		8	Филипченко Лилия	Мать	26.08.2020	
		9	Матусевич Светлана	Сестра	26.08.2020	

9	Члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица	1	Михневич Сергей Евгеньевич		Генеральный директор ООО «Активлизинг»	26.08.2020	-
---	--	---	----------------------------	--	--	------------	---

Директор
ООО «Актив-Рент»



С.Е. Михневич

**Характеристика хозяйственных операций
связанных сторон**

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, приведена ниже.

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершен- ных хозяйстве- нных операций	Стоймостная оценка на 31.12.2022	
			Актив	обязательство /собственный капитал
1	Займодавец: ООО «Актив – Рент»; заемщик: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	16 848	-	-
2	Займодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	16 420	-	-
3	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	701	-	-
4	арендатор: ООО «Активлизинг»; субарендатор: «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предметы субаренды: офисное помещение (г. Минск), машино-места; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 60 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2018 – 31.12.2022	147	-	12
5	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предоплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	84	-	-
6	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предмет аренды: офисное помещение (г. Брест); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца; период аренды: 01.09.2021 – 31.08.2026	29	-	2

7	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: легковой автомобиль; условия оплаты по договору: в белорусских рублях сроки оплаты: не позднее 25 числа текущего месяца; период аренды: 15.02.2019 – 31.12.2022	8	-	1
8	лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в бел. рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2022 – 31.12.2022	0,2	-	-
9	Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	155	-	-
10	Возврат ООО «Актив-Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	2	-	-
	ИТОГО	34 394,2	-	15

В отчетном периоде между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Михневичем Сергеем Евгеньевичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 обществом была начислена заработная плата и приравненные к ней доходы в размере 324 694,56 руб., по состоянию на 31.12.2022 за обществом числится задолженность в размере 94 996,63 руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 551

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января по 31 декабря 2021 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 19, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2021 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организационно системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности.

В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и мое аудиторское заключение по ней.

Мнение аудитора о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением мною аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица моя обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или моими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации аудитор приходит к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, он обязан сообщить об этом факте.

Аудитором не выявлено никаких фактов, которые необходимо отразить в настоящем аудиторском заключении.

Ключевые вопросы аудита

Аудитор определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в настоящем аудиторском заключении, отсутствуют.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

В ходе проведения аудита были проведены аудиторские процедуры проверки с целью выражения мнения о допущении о непрерывности деятельности.

При этом были рассмотрены совокупность фактов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность аудируемого лица продолжать финансово-хозяйственную деятельность и

исполнять свои обязательства в течение как минимум ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

По результатам проведения данных процедур на дату подготовки аудиторского заключения были получены достаточные доказательства, подтверждающие способность ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно.

Однако, при этом аудитором обращается внимание, что в связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь, и которые заключаются в том числе:

- ✓ в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,
- ✓ сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,
- ✓ усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,
- ✓ пересмотра условий работы с клиентами белорусских банков, в том числе увеличения процентных ставок и введения дополнительных вознаграждений (комиссий),

что может повлиять на исполнение ООО «Актив-Рент» обязательства перед своими кредиторами, а также на полное и своевременное исполнение обязательств лизингополучателей (покупателей) перед ООО «Актив-Рент», имеет место существенная неопределенность в отношении возможности в будущем продолжения стабильной и устойчивой финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица, в частности, риск существенного уменьшения количества сделок, наращивания просроченной дебиторской задолженности, что рассматривается аудитором как существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности аудируемого лица.

Аудитор-индивидуальный предприниматель

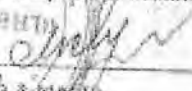


Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космодемьянских, д. 7, корп. 2, кв. 27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 28 » марта 2022 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»


С.Е. Михневич
« 28 » марта 2022 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (405)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 12

Дата утверждения	30.03.2022
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	121	175
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	6 955	16 366
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	6 955	16 366
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	80 459	39 641
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	87 535	55 582
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	98	1 635
в том числе:			
материалы	211	4	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	94	1 633
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 022	1 637
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 800	2 435
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	31 751	26 298
Краткосрочные финансовые вложения	260	252	180
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	185	677
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	47 108	32 862
БАЛАНС	300	134 643	88 444

Собственный капитал и обязательства		Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 г.
		2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал		410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала		420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)		430	-	-
Резервный капитал		440	-	-
Добавочный капитал		450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		460	4 333	2 678
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		470	-	-
Целевое финансирование		480	-	-
ИТОГО по разделу III		490	4 483	2 828
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы		510	81 341	40 622
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		520	-	-
Отложенные налоговые обязательства		530	18	5
Доходы будущих периодов		540	5 825	15 377
Резервы предстоящих платежей		550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства		560	17 933	8 798
ИТОГО по разделу IV		590	105 117	64 802
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы		610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств		620	12 377	4 855
Краткосрочная кредиторская задолженность		630	4 297	3 900
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		631	2 436	1 257
по авансам полученным		632	1 615	1 530
по налогам и сборам		633	17	554
по социальному страхованию и обеспечению		634	82	38
по оплате труда		635	121	41
по лизинговым платежам		636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)		637	-	-
прочим кредиторам		638	26	480
Обязательства, предназначенные для реализации		640	-	-
Доходы будущих периодов		650	5 507	11 002
Резервы предстоящих платежей		660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства		670	2 862	1 057
ИТОГО по разделу V		690	25 043	20 814
БАЛАНС		700	134 643	88 444

Руководитель

Главный бухгалтер

21 февраля 2022 г.



С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Пригудского, д. 156, пом. 19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 093	17 647
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 149)	(6 087)
Валовая прибыль (010-020)	030	14 944	11 560
Управленческие расходы	040	(1 240)	(1 032)
Расходы на реализацию	050	(158)	(194)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	13 546	10 334
Прочие доходы по текущей деятельности	070	57 145	10 371
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(55 891)	(9 546)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	14 800	11 159
Доходы по инвестиционной деятельности	100	123 609	39 987
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	300	209
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	127	104
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	123 182	39 674
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(127 551)	(44 356)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(212)	(113)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(127 339)	(44 243)
Доходы по финансовой деятельности	120	10 728	12 926
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10 728	12 926
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(19 568)	(14 691)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 819)	(5 568)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11 749)	(9 123)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(12 782)	(6 134)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090+140)	150	2 018	5 025
Налог на прибыль	160	(350)	(746)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(161)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(13)	(4)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	1 655	4 114
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(1 436)
Совокупная прибыль (убыток) (±210+220±230)	240	1 655	2 678
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 февраля 2022 г.



С.Е.Михленец

(подпись, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (испокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	150	-	-	-	-	6 064	-	6 214
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	150	-	-	-	-	6 064	-	6 214
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	4 114	-	4 114
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 114	-	4 114
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(7 500)	-	(7 500)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(7 500)	-	(7 500)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
Остаток на 31.12.2020 г.	110	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	1 655	-	1 655
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 655	-	1 655
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483

Руководитель

Главный бухгалтер

21 февраля 2022 г.



С.Е. Михневич

(подпись, фамилия)

Е.Э. Вайтушко

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	115 984	63 640
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	58 496	50 209
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	57 488	13 431
Направлено денежных средств - всего	030	(64 785)	(20 195)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 668)	(5 135)
на оплату труда	032	(916)	(633)
на уплату налогов и сборов	033	(1 178)	(293)
на прочие выплаты	034	(56 023)	(14 134)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	51 199	43 445
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	39 907	6 655
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	33 652	6 539
возврат предоставленных займов	052	6 059	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	110	90
прочие поступления	055	86	26
Направлено денежных средств - всего	060	(131 810)	(24 106)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(125 686)	(23 258)
на предоставление займов	062	(6 114)	(838)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	10	10
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(91 903)	(17 451)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	66 543	12 329
в том числе:			
кредиты и займы	081	66 529	12 240
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	14	89

Направлено денежных средств - всего	090	(26 331)	(37 707)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(18 995)	(26 452)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(5 693)
на выплаты процентов	093	(7 330)	(5 562)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(6)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	40 212	(25 378)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 076 \pm 100$)	110	(492)	616
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2020 г.	120	677	61
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	185	677
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	8	89

Руководитель

Главный бухгалтер

21 февраля 2022 г.



С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 января 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	87 535	55 582
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	121	175
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	6 955	16 366
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	80 459	39 041
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	47 108	32 862
	в том числе:		
1.2.1	запасы	98	1 635
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 022	1 637
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	11 800	2 435
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	31 751	26 298
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	252	180
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	185	677
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	134 643	88 444
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	105 117	64 802
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	81 341	40 622
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	18	5
3.1.4	доходы будущих периодов	5 825	15 377
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	17 933	8 798
3.2	краткосрочные обязательства	25 043	20 814
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	12 377	4 855
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 297	3 900
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	5 507	11 002
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	2 862	1 057
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	130 160	85 616
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 483	2 828

Руководитель

Главный бухгалтер



С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
за 2021 год

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:
до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

- об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

- об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2021 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счёт № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBY2X):

1. текущий (расчетный) BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет USD № BY63BLBB34110192008212001001 от 22.12.2020;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
7. ссудный счет RUB № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
8. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
9. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
10. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
11. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
12. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
13. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. вкладной (депозитный) счет BYN № BY03POIS34120123566700933001 от 12.01.2021;
2. вкладной (депозитный) счет BYN № BY73POIS34120123566700933002 от 21.01.2021.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;

5. ссудный счет (кредитная линия) RUB № BY91MTBK2030000000000000304 от 27.12.2021.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являлись:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2021 года штатная численность работников общества составляла 31 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2021 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
 - имеющие материально-вещественную форму;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

К основным средствам общества, отвечающим вышеперечисленным условиям, относились:

- здания и сооружения, передаточные устройства, транспорт – независимо от стоимости;
- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью от 2 000,00 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи);

- 2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:
 - имеющее материально-вещественную форму;
 - предоставляемое обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

- 3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
 - идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
 - предназначенные для использования в деятельности общества;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

- 4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные

коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению и содержанию драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

- производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

- начиналось с месяца их ввода в эксплуатацию;

6) способы оценки производственных запасов:

- поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

- при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, учитывались в составе средств в обороте (далее – предметы) в следующем порядке:

- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью до 2 000,00 рублей;

- компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – независимо от стоимости;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались одновременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятых имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

- после принятия изъятых имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам финансовой аренды (лизинга) действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года) или по не погашенной в установленный

срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам финансовой аренды (лизинга) заключенным с 1 января 2019 года), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательства выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации – в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действующим по состоянию на 1 января 2019 года применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75, которая продолжала применяться в отношении договоров лизинга, исполнение которых продолжалось в 2021 году;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте;

– в бухгалтерском учете курсовые разницы отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности на дату совершения хозяйственной операции, а также на отчетную дату, которой являлся последний календарный день месяца;

– в налоговом учете курсовые разницы, возникшие в течение 2021 года, включены в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем отчетном периоде года;

23) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2021 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основными видами деятельности общества в отчетном периоде являлись:

– финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями и сдача в аренду собственного имущества.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества за 2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.
		Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	19 273
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	15 884
1.2	аренда имущества (транспортные средства)	18
1.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	3 371
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	180
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	-
2.2	аренда имущества (транспортные средства)	3
2.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	177
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	4 149
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	960
3.2	аренда имущества (транспортные средства)	41
3.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	3 148
4	Управленческие расходы	1 240
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 220
4.2	аренда имущества (транспортные средства)	1
4.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	19
5	Расходы на реализацию	158
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами и прочим товаром	158
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	13 546
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	13 704
6.2	аренда имущества (транспортные средства)	- 27
6.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	- 131
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	1 254
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	14 800
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	- 3 942
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	- 8 840
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	- 12 782
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	2 018
13	Налог на прибыль	350
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	- 13
15	Чистая прибыль за отчетный период	1 655
16	Прочее использование прибыли (начисление дивидендов и пр.)	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	1 655

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:
 – себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
 – управленческие расходы общества;
 – расходы общества на реализацию
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг за 2021 г.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	
2	Заработная плата	3 148
3	Комиссии банков	370
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	365
5	НДС, относимый на затраты	130
6	Услуги агентов (посредников)	47
7	Амортизация основных средств	31
8	Арендная плата	30
9	Обслуживание транспортных средств	7
10	Командировочные расходы	5
11	Прочие	5
	ИТОГО	11
		4 149

Структура управленческих расходов общества за 2021 г.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Заработная плата	
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	648
3	Арендная плата	195
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	141
5	Топливо	89
6	Обслуживание транспортных средств	41
7	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	36
8	Материальные расходы	30
9	Услуги банка	20
10	Аудиторские услуги	16
11	Представительские расходы	8
12	Услуги связи	6
13	Обслуживание оргтехники и ПО	5
14	Прочие	4
	ИТОГО	1
		1 240

Структура расходов общества на реализацию за 2021 г.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Заработная плата	
2	Обслуживание транспортных средств	69
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	61
4	Прочие	24
	ИТОГО	4
		158

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вспомогательные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2020 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2020 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за указанный период, составленной по состоянию на 31 декабря 2021 года.

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Основные средства общества

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.21	Сумма на 31.12.20	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	списания	Использование изъятых имущества	амортизации	списания объектов, учтенных в затратах	пересчеты
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	228	267	- 39	-	- 315	-	276	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	228	267	- 39	-	- 315	-	276	-	-	-
2	Накопленная амортизация	107	92	15	-	- 103	-	-	118	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	транспортные средства	107	92	15	-	- 103	-	-	118	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	121	175	- 54	-	- 212	-	276	- 118	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	транспортные средства	121	175	- 54	-	- 212	-	276	- 118	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств	29	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	75	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8», которые на дату составления бухгалтерской отчетности полностью самортизированы;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2021 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Запасы общества

Таблица 6.

№ п/п	Наименование статей	тыс. руб.	
		Балансовая оценка	
		на 31.12.2021	на 31.12.2020
1	Запасы		
	в том числе:	98	1 635
1.1	Материалы		
	в том числе:	4	2
1.1.1	топливо		
1.1.2	прочие материалы	-	1
1.2	Готовая продукция и товары	4	1
	в том числе:	94	1 633
1.2.1	легковые автомобили		
		94	1 633
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.8. Финансовые вложения

В 2019 году обществом были выдан краткосрочный займ Крестьянскому (фермерскому) хозяйству «Берестейское», для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом - 15 % годовых, окончательным сроком погашения 31.10.2019, погашение которого продолжалось в 2021 году. По состоянию на 31.12.2021 вся задолженность по основному долгу и процентам погашена.

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажников», для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом - 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на 06 счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 31.12.2021 задолженность по займу с учетом процентов составляет 181 тыс. рублей.

В отчетном периоде обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Активлизинг», для предпринимательских целей, беспроцентный, по состоянию на 31.12.2021 задолженность составляет 71 тыс. рублей.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом в 2020 году и в отчетном периоде были открыты кредитные линии в ОАО «Белинвестбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга), а также погашались кредиты и выплачивались проценты за пользование кредитными ресурсами по кредитным линиям, открытым в ОАО «Белгазпромбанк» до 2021 года.

Также в отчетном периоде обществом для осуществления своей текущей деятельности привлекались беспроцентные заемные ресурсы.

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 9.

Информация о привлеченных ресурсах обществом
за 2021 г.

Таблица 9.

						тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.20	Получено кредитов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено кредитов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.21
1	Краткосрочные займы	-	12 013	-	12 013	-
	в том числе:					
1.1	основной долг	-	12 013	-	12 013	-
1.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные кредиты	45 910	62 335	- 215	14 312	93 718
	в том числе:					
2.1	основной долг	45 477	54 516	- 206	6 982	92 805
2.2	проценты	433	7 819	- 9	7 330	913
	ИТОГО	45 910	74 348	- 215	26 325	93 718
	в том числе:					
	основной долг	45 477	66 529	- 206	18 995	92 805
	проценты	433	7 819	- 9	7 330	913

Аккредитивные и факторинговые, а также товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2020 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 10.

**Кредиторская задолженность
и прочие обязательства общества**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.			
		Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.21	31.12.20	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	17 933	8 798	9 135	103,83
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (залатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	8 141	6 988	1 153	16,50
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	9 792	1 810	7 982	440,99
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	5 210	3 900	1 310	33,59
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2 436	1 257	1 179	93,79
2.2	по авансам полученным	1 615	1 530	85	5,55
2.3	по налогам и сборам	17	554	- 537	-96,93
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	82	38	44	115,79
2.5	по оплате труда	121	41	80	195,12
2.6	по лизинговым платежам	-	-	-	-
2.7	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.8	прочим кредиторам	939	480	459	95,63
	из них:				
2.8.1	погашение процентов по кредитам	913	433	480	110,85
2.8.2	прочим кредиторам	26	47	- 21	-44,68
3	Прочие краткосрочные обязательства	2 862	1 057	1 805	170,77
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	2 862	1 057	1 805	170,77
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Состав доходов будущих периодов общества

Таблица 11.

№ п/п	Наименование статей	тыс. руб.	
		Балансовая оценка	
		На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	5 825	15 377
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	5 825	15 377
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	5 507	11 002
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам		
	ИТОГО	5 507	11 002
		11 332	26 379

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2021 г.

Таблица 12.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
1	Прочие доходы по текущей деятельности		
	в том числе:		57 165
1.1	доходы от продажи иностранной валюты		54 988
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)		1 109
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов		942
1.4	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров		58
1.5	доходы, полученные сверх цены реализации (задатки по расторжениям)		57
1.6	доходы от посреднической деятельности		7
1.7	доходы от возмещения понесенных расходов		4
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)		20
3	Прочие расходы по текущей деятельности		55 891
	в том числе:		
3.1	расходы на продажу/покупку иностранной валюты		55 020
3.2	расходы по страховым случаям		841
3.3	расходы за рассмотрение дел в судах и признанные убытки		29
3.4	социальные выплаты работникам		1
4	Прибыль (убыток) от пр. доходов и расходов по текущей деятельности		1 254

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности
за 2021 г.**

Таблица 13.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности		
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	- 3 942	
	в том числе:	124 110	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга		
1.1.2	доходы от реализации основных средств	123 683	
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	300	
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	127	
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	501	
	в том числе:	127 551	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга		
1.3.2	амортизация, начисленная по предметам лизинга	117 526	
1.3.3	расходы по страхованию предметов лизинга	5 067	
1.3.4	расходы от реализации основных средств	4 746	
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	212	
2.1	Доходы по финансовой деятельности	- 8 840	
	в том числе:	10 728	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	10 728	
2.2	Расходы по финансовой деятельности	19 568	
	в том числе:		
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование кредитами	7 819	
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	11 749	

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 14 – 15.

**Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 2021 г.**

Таблица 14.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в части возмещения стоимости предметов лизинга (пп. 3.18 ст. 174 НК РФ)	38 176	6 872
2	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	- 73	- 13
3	Расходы в части возмещения стоимости предметов лизинга (пп. 3.19 ст. 175 НК РФ)	38 176	6 872
	ИТОГО	- 73	- 13

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2021 г. Таблица 15.

№ п/п	Наименование показателей	Стоймостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Расходы, связанные с поощрительными выплатами работникам (п. 1.3 ст. 173 НК РФ)	0,6	0,11
	ИТОГО	0,6	0,11

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 16 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 2021 г. Таблица 16.

№ п/п	Наименование показателей	Стоймостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	57 488
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	54 991
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	875
1.3	получение страховых возмещений	743
1.4	ошибочно перечисленные денежные средства	355
1.5	возврат авансов, перечисленных поставщикам	267
1.6	поступление денежных средств через третьих лиц	174
1.7	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	70
1.8	возмещение расходов	11
1.9	возврат налогов из бюджета	1
1.10	поступления от операций по оказанию посреднических услуг	1
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	56 023
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	55 023
2.2	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	358
2.3	выплата страховых возмещений	300
2.4	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	261
2.5	выплата бонусов поставщикам	34
2.6	возмещение судебных расходов и убытков, присужденных судом	25
2.7	возврат авансов покупателям	17
2.8	выплата командировочных расходов	5
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	86
	в том числе:	
3.1	возврат авансов от поставщика	86
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	10
	в том числе:	
4.1	возврат авансов покупателям	10
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	14
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	14
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	6
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	6

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика государственной поддержки обществу
за 2021 г.

Таблица 17.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготируемой налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории РФ лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РФ	15 884	3 177
	ИТОГО	15 884	3 177

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участникам общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2021 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2022 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2021 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

141

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

- оформлялись многие первичные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2021 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Директор

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко



**Список аффилированных лиц ООО «Актив-Рент»
по состоянию на 31.12.2021**

В соответствии со статьей 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (в действующей редакции), хозяйственное общество определяет круг своих аффилированных лиц, в установленном порядке ведет учет таких лиц и письменно уведомляет их об этом.

Аффилированными лицами хозяйственного общества - физическими и юридическими лицами, способными прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридическими лицами, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние, являются:

абзац ст. 56	характеристика (основание)	данные, статус
2	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества	1. директор Михневич Сергей Евгеньевич, 2. заместитель директора по финансам Пушкин Николай Александрович 3. заместитель директора по продажам Шпак Евгения Станиславовна
3	юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	нет
4	физическое лицо, которое единолично или совместно со своим супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов	нет
5	юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», УНП 290313979, доля участия – 100%, адрес: г.Минск, ул. Притыцкого, 156-19
6	юридическое лицо, в уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором	нет
7	унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом	нет

8	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора), указанного в абзаце втором настоящей части	1. Михневич Евгений 2. Михневич Елена 3. Михневич Иван 4. Михневич Екатерина 5. Романова Екатерина 6. Михневич Валерий 7. Филипченко Ирина 8. Филипченко Лилия 9. Матусевич Светлана 10. Павловец Наталья 11. Зарембо Светлана 12. Соловей Людмила 13. Кобяк Ксения 14. Кобяк Владислав - г 15. Кобяк Александр 16. Кобяк Анна 17. Копытич Елена 18. Яцкевич Александра 19. Сисько Владимир 20. Сисько Надежда
9	члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица	1. участник ООО «Активлизинг» (с долей участия 98,77%) Зарембо Сергей Викторович, Смолевический р-н, п. Зелёный Бор, ул. Победы, д. 50; 2. представитель участника ООО «Активлизинг» по доверенности от 27.08.2020 №2-2101 Кобяк Наталья Владимировна г. Минск, пр-т Победителей, д. 135 «А», кв. 125. 3. генеральный директор ООО «Активлизинг» Михневич Сергей Евгеньевич Минский р-н, д. Шубники, ул. Космонавтов, д. 46

Директор
ООО «Актив-Рент»



С.Е. Михневич

**Характеристика хозяйственных операций
связанных сторон**

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, приведена ниже.

тыс. руб.

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершен- ных хозяйстве- нных операций	Стоимостная оценка на 31.12.2021	
			Актив	обязательство /собственный капитал
1	Займодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	12 013	-	-
2	Займодавец: ООО «Актив – Рент»; заемщик: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	6 114	71	-
3	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предоплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	216	-	-
4	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	147	-	-
5	арендатор: ООО «Активлизинг»; субарендатор: «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предметы субаренды: офисное помещение, машино-места; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 60 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2018 – 31.12.2021	114	-	12
6	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: легковой автомобиль; условия оплаты по договору: в белорусских рублях сроки оплаты: не позднее 25 числа текущего месяца; период аренды: 15.02.2019 – 31.12.2021	9	-	1

7	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: машино-места; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца; период аренды: 01.03.2020 – 31.12.2021	2	-	-
8	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предмет аренды: офисное помещение (г. Брест); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца; период аренды: 01.09.2021 – 31.08.2026	10	-	2
9	лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в бел. рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2021 – 31.12.2021	0,2	-	-
10	Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	397	25	-
11	Возврат ООО «Актив – Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	186	-	-
ИТОГО		19 208,2	96	15

В отчетном периоде между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Михневичем Сергеем Евгеньевичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 обществом была начислена заработная плата в размере 17 128,28 руб., по состоянию на 31.12.2021 за обществом числится задолженность в размере 1 059,36 руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Директор

Главный бухгалтер



С.Е.Михневич

Е.Э.Вайтушко